

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область,
г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3**

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание состоится **23 ноября 2015 г. в 19 часов** во дворе многоквартирного дома № 3 по ул. Октябрьская в г. Раменское. Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования **24 ноября 2015 г.**, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – **18 января 2016 г.** Место приема бюллетеней собственников – помещение диспетчерской службы управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а), офис № 39 в управляющей организации (ул. Чугунова, д.15а). Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъездах дома на информационных стендах и на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» www.vestaservice.ru.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания, при заочной форме – не позднее 10-ти дней со дня окончания приема решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О капитальном ремонте:**
 - 1.1. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.**
 - 1.2. Об определении владельца специального счета.**
 - 1.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
 - 1.4. О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.**
- 2. О сохранении ежемесячных платежей за услуги охраны и схемы постов охраны в количестве 2-х постов.**
- 3. Об организации с 01.02.2016г. поста консьержа в помещении диспетчерской и оборудовании его тревожной кнопкой.**
- 4. Об утверждении с 01.01.2016г. тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,21 руб./кв.м.**

5. Об избрании Совета дома.

6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Напоминаем, что для принятия решения о капитальном ремонте, необходимо наличие не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Просим принять активное участие!


С уважением,
инициаторы собрания:

собственник квартиры № 181


_____ Ячнева Н.И.

генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Сервис»




_____ Монахов В.А.